



— TownKeys,  
la clé de votre projet  
immobilier —

TRANSACTION  
LOCATION  
INVESTISSEMENT  
CONCIERGERIE BAILLEURS  
LOCATION DE VACANCES



## Edito

Notre société est en pleine mutation, les professionnels de l'immobilier doivent entendre et comprendre ces changements en vous apportant des **services adaptés**.

Aujourd'hui, TownKeys incarne cette nouvelle version du métier d'agent immobilier.

Autour d'un **réseau de partenaires**, tous experts dans leur domaine de compétence, TownKeys **vous accompagne** avec acuité dans votre démarche pour **vendre, acheter, louer ou investir**.

Dans le cadre d'une **relation de confiance**, TownKeys vous apporte des **solutions créatives qui anticipent vos besoins** pour atteindre votre objectif.

L'agence à taille humaine vous garantit un accompagnement de chaque instant en toute transparence : nous disons ce que nous faisons, nous faisons ce que nous disons. Nous ne savons pas faire autrement !

**Patricia Caujolle, Fondatrice**

## PRESTATIONS & SERVICES TOWNKEYS

### *Vous souhaitez vendre ?*

TownKeys assure la vente de votre bien dans les meilleurs délais, avec peu ou pas de négociation. TownKeys assure les missions suivantes :

- Estimation
- Valorisation du bien
- Photos du bien
- Suivi et constitution du dossier
- Lien régulier avec le vendeur

### *Vous recherchez un investissement immobilier ?*

TownKeys vous accompagne dans votre projet, du conseil stratégique à la recherche de l'emplacement idéal grâce à sa parfaite connaissance du marché toulousain aussi bien dans le neuf que dans l'ancien.

- Produits labellisés
- Financement
- Validation du projet et accompagnement par un CGP indépendant
- Aide administrative
- Mise en location de votre bien
- Conciergerie bailleurs\*

\* La conciergerie bailleurs fait l'objet d'un mandat à part entière.

### *Vous souhaitez louer ?*

TownKeys s'engage, pour tous vos biens à la location, à assurer un service complet, et à vous décharger des tâches suivantes :

- Estimation du loyer
- Recherche du locataire
- Constitution du dossier
- Rédaction du bail
- État des lieux
- Conciergerie bailleurs\* : travaux d'entretien, présence aux AG, home staging ...

### *Vous recherchez un bien à la location ?*

Vous venez d'emménager, ou cherchez un appartement en location ? TownKeys prend en charge pour vous :

- Constitution du dossier de location
- Rédaction du bail
- État des lieux
- Relations avec le propriétaire
- Démarches auprès de fournisseurs : *déménageurs...*

### *Vous recherchez à acheter un bien ?*

TownKeys défriche le marché et sélectionne pour vous les biens qui correspondent à vos critères. Nous gérons aussi si vous le souhaitez :

- Estimation des travaux
- Déménagement
- Financement

## Conciergerie Bailleurs

Vous possédez un bien immobilier à la location ? Ce service de conciergerie bailleurs est fait pour vous.

La conciergerie bailleurs vous permet de profiter sereinement de votre investissement immobilier sans subir les contraintes liées à sa location. TownKeys accomplit les tâches quotidiennes liées à l'occupation locative de votre bien ainsi que les relations avec vos locataires :

**Relations avec le locataire** / Estimation de travaux nécessaires / Devis / Supervision des travaux avec les entrepreneurs / Présence aux assemblées générales / Relations avec le Syndic ...

**Le principe est simple : vous payez uniquement ce que vous consommez.**

À la souscription du service votre adhésion est active grâce à la signature d'un contrat et du paiement d'un droit d'entrée.

Ensuite vous payez uniquement à la consommation des services. Nous vous adressons un devis préalable à chacune de nos interventions qui sera obligatoirement soumis à votre validation.

Vous continuez à encaisser directement vos loyers, nous nous occupons du reste.

## Des lieux de vacances d'exception...

Vous possédez une maison ou un appartement dans un lieu de vacances privilégié ? TownKeys gère pour vous sa location saisonnière :

- Mise en ligne de votre annonce sur les sites spécialisés : *Abritel Homeway, Airbnb, etc.*
- Sélection des dossiers
- Constitution du dossier
- Relation avec les vacanciers

Découvrez le catalogue de biens sélectionnés par TownKeys pour passer des vacances uniques et chaleureuses.



**TOWNKEYS TOULOUSE**

20, rue Travot 31500 Toulouse

**+33 (0)6 15 39 26 56**

[contact@townkeystoulouse.com](mailto:contact@townkeystoulouse.com)

[www.townkeystoulouse.com](http://www.townkeystoulouse.com)